

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku pod stavbou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: **MBB a.s.**, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225
 Pozemok: parc. č. C KN 1035 – zastavaná plocha a nádvorie
 Výmera: 373 m²
 Kat. územie: Radvaň
 Ulica: Internátna
 Účel: pozemok pod stavbou obytnej budovy súp. č. 3513
 Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 18 odst. 1 p. č. 2) Pásmo II. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023 v cene 4,00 €/m², čo pri výmere 373 m² predstavuje nájomné vo výške 1492,00 €/rok, minimálne však **70,00 €** za každý aj začatý kalendárny rok.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: 1 492,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinné od 01.11.2023 (ďalej Zásady), navrhujeme prenajať nehnuteľnosť – pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 17, odst. 6. písm. k). Žiadateľ má záujem využívať prenajatý pozemok o výmere 373 m² pod stavbou obytnej budovy súp. č. 3513, vedenej na LV č. 3318, kat. územie Radvaň, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Stavba je obytným domom pozostávajúcim z bytov slúžiacich na riešenie bytovej otázky sociálne slabších občanov Mesta Banská Bystrica so nižšími príjmami. V súčasnosti je na pozemok pod stavbou obytnej budovy uzatvorená nájomná zmluva č. 885/2014/PS-ESM, ktorá je uzatvorená na pôvodnú parc. č. E KN 50634/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m², nakoľko geometrickým plánom došlo k jej presnému zameraniu a vytvoreniu novej parc. č. C KN 1035 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m², došlo k navýšeniu 8 m² parcely pod citovanou stavbou. V zmysle uvedeného je potrebné uzatvoriť Dodatok k nájomnej zmluve podľa aktuálne platných Zásad. V zmysle uvedeného sú splnené podmienky nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad v znení Článku 17, odst. 6. písm. k).

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prenájmu podľa § 9aa, odst. 2, písm. e) a podľa Článku 17, odst. 6. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023, **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Výška nájomného uvedeného pozemku je stanovená v súlade s Článkom 18, odst. 1. p. č. 2) Pásmo II. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku pod stavbou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
MBB a.s. ČSA 26 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 039 225	parc. č. C KN 1035 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m ² vedená na LV č. 2724 na dobu neurčitú	Radvaň	1 492,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, odst. 2, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Článku 17, odst. 6. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023 (ďalej len Zásad).

Žiadateľ má záujem využívať prenajatý pozemok o výmere 373 m² pod stavbou obytnej budovy súp. č. 3513, vedenej na LV č. 3318, kat. územie Radvaň, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Stavba je obytným domom pozostávajúcím z bytov slúžiacich na riešenie bytovej otázky sociálne slabších občanov Mesta Banská Bystrica so nižšími príjmami. V súčasnosti je na pozemok pod stavbou obytnej budovy uzatvorená nájomná zmluva č. 885/2014/PS-ESM, ktorá je uzatvorená na pôvodnú parc. č. E KN 50634/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m², nakoľko geometrickým plánom došlo k jej presnému zameraniu a vytvoreniu novej parc. č. C KN 1035 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m², došlo k navýšeniu 8 m² parcely pod citovanou stavbou. V zmysle uvedeného je potrebné uzatvoriť Dodatok k nájomnej zmluve podľa aktuálne platných Zásad.

Cena bola určená v zmysle Článku 18, odst. 1. p. č. 2) Pásmo II. Zásad.

Zámer nájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica, na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica a informačnej tabuli Fončorda – Internátna 24, OC ASTRA **od 22.11.2024 do 10.12.2024.**